**ДОГОВІР**

**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ**

**по відчуженню об’єкта нерухомості**

м. Харків «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(«Замовник») – з однієї сторони та,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(надалі «Виконавець») – з другої сторони, (надалі Замовник та Виконавець разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (надалі – «Договір») про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов’язок надати комплекс послуг націлених на пошук набувачів (надалі – «Треті особи») і подальше відчуження Об’єкта нерухомості (далі по тексту Об’єкт), а саме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ який знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Об’єкт належить Замовникові на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р., виданого (посвідченого) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Замовник гарантує та підтверджує, що на момент укладання Договору, протягом строку його дії та під час укладання Договору відчуження Об’єкт не є і, без відома Виконавця, не буде відчужуваним в будь-який спосіб: проданим, переданим безкоштовно, подарованим, заставленим, не є і не буде переданим до статутного фонду юридичних осіб; під арештом та/або забороною відчуження не перебуває, судових позовів щодо нього немає; будь-які права інших осіб на Об’єкт відсутні; договорів стосовно будь-якого використання Об’єкту, в т.ч. його оренди, немає і без відома Виконавця укладено не буде. Замовник гарантує, що Об’єкт не перебуває в іпотеці (заставі) та/або податковій заставі.

1.4. Сторони Договору досягли взаємної згоди, що початкова вартість Об’єкта, яка буде оголошуватися Виконавцем при проведенні переговорів з Третіми особами, складає еквівалент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доларів США.

 Рекомендована Виконавцем ціна за Об’єкт складає еквівалент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доларів США.

1.5. Для виконання обов’язків по Договору Замовник передає Виконавцю Ексклюзивні права щодо Об’єкту, а саме права на проведення переговорів з Третіми особами в інтересах Замовника, які виникають з питань укладення Договору відчуження, щодо вказаного в п. 1.2. Договору Об’єкта та надані Замовником виключно Виконавцеві, та протягом дії Договору не можуть бути надані іншим особам на території України. Це означає, що Виконавець є єдиною особою, яка протягом дії цього Договору має право виконувати дії, які сприяють відчуженню Об’єкта в інтересах Замовника, тобто виконувати дії, спрямовані на пошук потенційних набувачів на Об’єкт, а також надання інших інформаційно-консультативних послуг, необхідних для укладання Договору відчуження.

1.6. Сторони, керуючись принципом свободи договору, домовились засновувати свої правовідносини згідно норм, що передбачені Главою 63 Цивільного кодексу України, що регулює порядок надання послуг, з урахуванням особливостей, встановлених цим Договором.

**2. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Виконавець зобов’язується:**

2.1.1. Виходячи з концепції найкращого та найбільш ефективного використання Об’єкту здійснити рекламно-маркетингові роботи, використовувати всі доступні для пошуку максимально вигідної для Замовника пропозиції по відчуженню Об’єкту;

2.1.2. Надати Замовнику рекомендації щодо покращення стану Об’єкту з метою підвищення його привабливості для Третіх осіб;

2.1.3. Провести правовий аналіз правовстановлюючих документів на Об’єкт. За вимогою Замовника Виконавець може сприяти йому в підготовці повного пакету документів, необхідного для відчуження Об’єкта новому власнику;

*Замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2.1.4. Організовувати та/або проводити огляди Об’єкта потенційними набувачами;

2.1.5. Залучати професійних посередників, експертів, інших виконавців до співпраці щодо реалізації Об’єкта в інтересах Замовника;

2.1.6. Організовувати тристоронні зустрічі між Замовником, Виконавцем та потенційними набувачами або їх представниками для переговорів і уточнення умов Договору відчуження;

2.1.7. Інформувати Замовника про всі пропозиції, що надійшли від Третіх осіб щодо укладення Договору відчуження;

2.1.8. Здійснювати пошук потенційних набувачів на Об’єкт;

2.1.9. Інформувати Замовника про всі пропозиції, що надійшли від потенційних набувачів та їх представників щодо укладання Договору відчуження;

2.1.10. Своєчасно інформувати Замовника про некоректну поведінку інших осіб, в наслідок чого можуть бути сформовані небажані наслідки виконання Договору;

2.1.11. Організувати процедуру оформлення угоди відчуження Об'єкту.

**2.2. Виконавець має право:**

2.2.1. Отримати від Замовника оригінали правовстановлюючих та інших необхідних документів;

2.2.2. У разі необхідності повністю або частково передоручити виконання обов’язків за цим Договором іншій особі на свій розсуд;

2.2.3. У випадку укладення Договору відчуження між Замовником і потенційним набувачем або його представником Виконавець має беззаперечне право на отримання винагороди в розмірі, передбаченому п. 3.1. Договору.

**2.3. Замовник зобов’язується:**

2.3.1. У день підписання даного Договору передати Виконавцю документи на Об’єкт, згідно з наданим Виконавцем переліком, що оформлюється двостороннім Актом прийому- передачі (Додаток №2);

2.3.2. Своєчасно інформувати Виконавця про всі відгуки та пропозиції, що надійшли від потенційних набувачів та їх представників, щодо укладення договору відчуження;

2.3.3. Не ініціювати будь - які переговори із потенційними набувачами та їх представниками без участі Виконавця, а у випадку виникнення подібних намірів потенційних набувачів – повідомити про це Виконавця;

2.3.4. Інформувати Виконавця про всі обставини, які мають суттєве значення для виконання Договору, не пізніше наступного дня після того, як ці обставини стали йому відомі, у тому числі: претензії, запити державних органів та інших осіб щодо Об’єкту, а також судові рішення, постанови та ухвали судів, якими змінюється правовий статус Об’єкту або правомочність Замовника щодо права володіння, користування та/або розпорядження Об’єктом;

2.3.5. Забезпечити вільний доступ Виконавцю та потенційним набувачам та їх представникам до Об’єкту з метою його огляду;

2.3.6. Сплатити Виконавцю винагороду в розмірі, передбаченому п. 3.1. даного Договору

2.3.7. У день підписання між Замовником та Третьою особою оферти, акцепту, попередньої угоди, договору (протоколу) про наміри або іншої угоди щодо укладання в майбутньому Договору відчуження, підписати акт прийняття - передачі наданих за Договором послуг (Додаток №1).

**2.4. Замовник має право:**

2.4.1. Бути присутнім на зустрічах та переговорах Виконавця з Третіми особами;

2.4.2. Отримувати достовірну інформацію щодо проведення Виконавцем рекламно-маркетингової роботи, згідно п.2.1.1. цього Договору.

**3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Вартість послуг Виконавця визначається Сторонами в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) % від ринкової вартості Об’єкта, але не меньш ніж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. В момент укладання Замовником та набувачем Договору відчуження Об'єкта нерухомості, та з моменту підписання між Виконавцем та Замовником акту приймання-передачі наданих за Договором послуг, Виконавець вважається таким, що належним чином виконав свої зобов'язання за Договором та має беззаперечне право на отримання винагороди, передбаченою в п. 3.1. даного Договору.

3.3. У тому випадку, якщо Замовником укладено Договору відчуження, і при цьому Замовник ухиляється від підписання акту прийому-передачі наданих послуг, винагорода в сумі, згідно п. 3.1. Договору, підлягає сплаті Виконавцю протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту пред’явлення відповідної вимоги Виконавцем.

*Замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

3.4. На виконання умов даного Договору Замовник сплачує рекламну/маркетингову компанію у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, про що складається відповідний фінансовий документ. У разі підписання Сторонами акту прийому-передачі сума остаточної сплати Виконавцю за послуги за Договором має /не має бути зменшена на суму, вказану в цьому пункті.

**4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

4.1. У випадку невиконання або неналежного виконання Замовником вимог п.п. 3.1., 3.3. Договору останній зобов’язується сплатити на користь Виконавця штраф у розмірі \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від остаточної винагороди (з розрахунку п.3.1.) та пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що обчислюється від несплаченої (несвоєчасно сплаченої) Замовником грошової суми на користь Виконавця за кожний день прострочення виконання зобов’язання.

4.2. Усі спори, пов’язані з Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання його умов, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами або їх законними представниками. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.3. У випадку, якщо протягом 6 (шести) місяців з моменту розірвання чи закінчення дії даного Договору, Замовник укладе договір по відчуженню з Третіми особами, інформацію про яких було надано йому Виконавцем, Замовник зобов’язаний виплатити Виконавцю повну суму винагороди, згідно п. 3.1. Договору.

4.4. Відшкодування шкоди, сплата штрафних санкцій та оплата понесених витрат не звільняють Сторони від виконання обов’язків за даним Договором.

4.5. Сторони зобов’язуються дотримуватися конфіденційності перед іншими особами щодо документації та інформації, отриманої ними в ході виконання даного Договору, за виключенням інформації та документації, які розумно необхідно використовувати з метою виконання своїх обов’язків по даному Договору.

**5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р., крім випадку, коли Виконавець виконає взяте на себе за Договором зобов’язання достроково. Фінансові зобов’язання за цим Договором діють до повного їх виконання.

5.2. У випадку невиконання або неналежного виконання Замовником взятих на себе за Договором зобов’язань щодо підписання акту приймання-передачі наданих за Договором послуг та оплати цих послуг Виконавця, Договір діє до повного розрахунку Замовника з Виконавцем. Сторони домовились, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до укладання цього Договору.

5.3. Договір може бути розірваний:

5.3.1. Достроково, за взаємною згодою Сторін, про що підписується додаткова угода про розірвання Договору, в якій врегульовані всі фінансові питання щодо понесених витрат та компенсацій, пов'язаних з виконанням даного Договору;

5.3.2. За ініціативою будь-якої Сторони у випадках невиконання однією із Сторін умов Договору, у порядку, визначеному чинним законодавством України;

5.3.3. В інших випадках, визначених чинним законодавством України.

5.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну умов Договору протягом десяти днів до закінчення строку його дії, він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах.

**6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

6.1. Усі правовідносини, що виникають у зв’язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.

6.2. Сторони домовились, що у розділі 7 цього Договору вказані адреси, за якими в будь-якому разі буде прийнята ділова та особиста кореспонденція кожної із Сторін. Інакше, якщо одна Сторона надсилає підписаний акт виконаних робіт другій Стороні, а друга не підписує протягом 5 діб – акт враховується підписаним Сторонами та Сторони безспірно визнають усі вимоги за цим Договором. У випадку зміни власних реквізитів Сторони повідомляють одна одну про це протягом 3 (трьох) календарних днів, наступних за днем настання таких змін.

6.3. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін і оформлюються додатковою угодою до Договору.

6.4. Після укладення Договору всі попередні переговори, усні домовленості, листування, попередні договори і протоколи, які стосуються Договору, втрачають силу в частині, яка суперечить Договору.

6.5. Сторони гарантують, що на момент укладення Договору жодна з них ніяким чином (законом чи іншим нормативно-правовим актом, чи судовим рішенням, чи іншими способами) не обмежена у праві укладати та виконувати Договір або подібні угоди.

*Замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

6.6. Виконавець та Замовник підтверджують, що однаково розуміють значення та умови Договору, його правові наслідки, дійсність намірів при його укладанні, а також те, що цей Договір не вчинений під впливом помилки, обману, в результаті зловмисної домовленості Сторін, та не є фіктивним або удаваним.

6.7. Сторони визнають вартість наданих за цим Договором послуг справедливою та розумною та зобов’язуються добросовісно виконувати всі зобов’язання за цим Договором.

6.8. Договір складено при повному розумінні Сторонами його предмету і термінології, українською мовою у 2-х автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному - для кожної із Сторін.

6.9. Сторони надають згоду на зберігання, обробку та використання персональних даних відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” від 01 червня 2010року №2297-VI з метою ведення господарської діяльності відповідно до чинного законодавства України. Також сторони зобов’язуються при зміні персональних даних надавати у найкоротші терміни у письмовій формі уточнену інформацію не пізніше ніж через 10 робочих днів з дати зміни.

***7*. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ЗАМОВНИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*паспорт\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року**зареєстрований за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**адреса для кореспонденції:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Підпис/ПІБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | ***ВИКОНАВЕЦЬ:****Приватне підприємство «СТАТУС»* *Код ЕДРПОУ 30752752**р/р 26002321738001 у ХФКБ «Приватбанк»**МФО 351533**Директор ПП «СТАТУС»**(057) 7172888**м.Харків, вул.Сумська, б. 126**директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Топчій В.В.* |
|  |  |

***Додаток №1***

***до Договору про надання послуг від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ р.***

**АКТ**

**ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

м. Харків «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі «Замовник») – з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (надалі «Виконавець») – з другої сторони, (надалі Замовник та Виконавець разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), склали даний Акт на виконання умов Договору про надання послуг від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ року про таке:

**Виконавець надав, а Замовник прийняв** послуги, згідно Договору від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ року.

Остаточна вартість послуг складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

і сплачується Замовником в порядку та в строк, вказаний в п. 3.1. Договору.

Сторони не мають жодних претензій одна до одної з умов Договору, приймання наданих послуг, якості послуг, умов та термінів їх надання, повноти їх виконання. Цей акт є невід’ємною частиною Договору, складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін. Укладання цього акту означає, що Замовник прийняв надані Виконавцем послуги, визнав умови Договору, замовлення повністю виконаними з боку Виконавця та не має жодних претензій, вимог до Виконавця та не може їх висловлювати в майбутньому після підписання цього акту стосовно наданих послуг та виконання Договору та замовлення стосовно таких послуг. Замовник сплачує виконавцю визначені Договором кошти на підставі цього акту та умов Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| ***ЗАМОВНИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**адреса для кореспонденції:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**паспорт\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року**Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Підпис/ПІБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | ***ВИКОНАВЕЦЬ:****Приватне підприємство «СТАТУС»* *Код ЕДРПОУ 30752752**р/р 26002321738001 у ХФКБ «Приватбанк»**МФО 351533**Директор ПП «СТАТУС»**(057) 7172888**м.Харків, вул.Сумська, б. 126**директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Топчій В.В.* |

***Додаток №2***

***до Договору про надання комплексних послуг від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ р.***

**АКТ**

**ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ДОКУМЕНТІВ**

м. Харків «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі «Замовник») – з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(надалі «Виконавець») – з другої сторони, (надалі Замовник) та Виконавець разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), склали даний Акт на виконання умов Договору про надання комплексних послуг від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ року про таке:

Виконавець прийняв а Замовник передав на відповідальне зберігання, згідно з п. 2.3.1. на строк дії Договору наступні документи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Виконавець несе повну відповідальність за зберігання вище значених документів, та в разі їх втрати або пошкодження зобов'язується відновити їх за власні кошти.

|  |  |
| --- | --- |
| ***ЗАМОВНИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**адреса для кореспонденції:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**паспорт\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року**Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Підпис/ПІБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | ***ВИКОНАВЕЦЬ:****Приватне підприємство «СТАТУС»* *Код ЕДРПОУ 30752752**р/р 26002321738001 у ХФКБ «Приватбанк»**МФО 351533**Директор ПП «СТАТУС»**(057) 7172888**м.Харків, вул.Сумська, б. 126**директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Топчій В.В.* |

**АКТ**

**ПОВЕРНЕННЯ ДОКУМЕНТІВ**

м. Харків «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ р.

Замовник прийняв, а Виконавець передав наступні документи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ВИКОНАВЕЦЬ ПЕРЕДАВ: ЗАМОВНИК ПРИЙНЯВ:*

*Підпис/ПІБ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підпис/ПІБ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***ОФЕРТА***

***(ВІДКРИТА ПРОПОЗИЦІЯ УКЛАСТИ ДОГОВІР СТ.638-645 ЦКУ)***

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

згоден укласти договір купівлі-продажу об'єкта за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на таких умовах:

1. Ціна Об'єкта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строк оплати за Об'єкт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Строк звільнення Об'єкта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Комплектація Об'єкта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Місце укладання договору купівлі- продажу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Нотаріус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Спосіб оплати за договором: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Оплата податків та зборів:

держмито (або послуги приватного нотаріуса) у розмірі 1% від вартості Об'єкта сплачує \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

збір до пенсійного фонду у розмірі 1% від вартості Об'єкта сплачує \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

податок на прибуток, якщо це необхідно, сплачує \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Послуги ріелторів сплачує: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Інші умови: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***АКЦЕПТ***

***(ПРИЙНЯТТЯ ПРОПОЗИЦІЇ СТ.638-642 ЦКУ)***

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

згоден укласти договір купівлі- продажу об'єкта за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на умовах, згідно оферти від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_