**ДОГОВІР**

**ПРО НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ПОСЛУГ**

**з пошуку об’єкта нерухомості \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.Харків                            «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «Замовник»), та приватне підприємство «Статус» в особі директора Топчій Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), надалі разом та окремо іменовані «Сторони» і «Сторона», уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується надати Замовнику інформаційні послуги з пошуку об’єкта нерухомості (далі – «Об'єкт») для його придбання, що відповідає наступним орієнтовним вимогам Замовника:

а) цільове призначення Об'єкта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (орієнтовно)

б) місцезнаходження Об'єкта :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (орієнтовно)

в) вартість  Об'єкта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (орієнтовно)

1.2. Замовник зобов'язується оплатити послуги Виконавця, надані останнім на виконання п. 1.1. Договору, у порядку та спосіб, що визначені цим Договором.

1.3. Сторони, керуючись принципом свободи договору, домовились засновувати свої правовідносини згідно норм, що передбачені Главою 63 Цивільного кодексу України, що регулює порядок надання послуг, з урахуванням особливостей, встановлених цим Договором.

1.4. Виконавець має право без погодження з замовником залучати третіх осіб до виконання цього договору, залишаючись відповідальним за виконання кожного замовлення замовника перед замовником.

**2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Виконавець приймає на себе зобов'язання:**

2.1.1. Проінформувати Замовника, про результати досліджень, проведених Виконавцем у межах надання послуг, означених у п. 1. 1  в порядку та спосіб, які визначені цим Договором;

2.1.2. У разі необхідності організовувати оглядини запропонованих Виконавцем об'єктів нерухомості;

2.1.3. У межах законодавчої бази України та своїх повноважень надавати Замовнику інформацію і матеріали, що необхідні для прийняття рішень;

вести переговори щодо істотних та специфічних умов попереднього договору, договору про наміри, договору купівлі-продажу  (або іншого договору для відчуження) щодо об'єктів нерухомості, якими зацікавився Замовник;

2.1.4. Передавати оферту (пропозицію) та акцепт (відповідь на пропозицію);

2.1.5. Виконавець має право у разі необхідності повністю або частково передоручити виконання обов’язків за цим Договором іншій особі;

2.1.6. Підписати Акт приймання-передачі наданих послуг за цим Договором не пізніше отримання оплати своїх послуг за цим Договором.

**2.2. Замовник приймає на себе зобов'язання:**

2.2.1. Надавати Виконавцеві документи та інформацію, що необхідні для виконання останнім своїх зобов'язань;

2.2.2. При здійсненні огляду запропонованих Виконавцем варіантів об’єктів нерухомості – зафіксувати відповідний перегляд підписом в Акті перегляду об’єктів нерухомості (Додаток № 1 до даного Договору, що є невід’ємною його частиною);

2.2.3. Вчасно та у повному обсязі проводити розрахунки за надані послуги та виконані роботи, у разі, якщо об'єкт нерухомості, вказаний в Акті перегляду об’єктів нерухомості буде придбаний Замовником (стане його власністю іншім шляхом), членами його родини, або особами, що мешкають разом з ним однією родиною, третіми особами в своїх інтересах, при посередництві Замовника, впродовж терміну дії строку даного Договору, а також впродовж шести календарних місяців після закінчення строку дії даного Договору;

2.2.4. Здійснювати всі попередні переговори та контакти з потенційними продавцями об’єктів нерухомості  лише за участі Виконавця;

2.2.5. Не ініціювати без погодження з Виконавцем будь-які юридично значущі дії (укладення попередніх договорів, договорів оренди, договорів користування, тощо) щодо об’єктів, запропонованих Виконавцем та зафіксованих у Акті приймання-передачі наданих послуг (перегляду об'єктів нерухомості). Всі ризики, у вигляді несприятливих наслідків, при вчинені Замовником таких дій без погодження з Виконавцем, несе Замовник;

2.2.6. Підписати Акт приймання-передачі наданих послуг (перегляду об'єктів нерухомості) за цим Договором у разі отримання інформації від виконавця про об’єкт нерухомості, який відповідає критеріям, вказаних в п.1.1. та здійснивши перегляд об’єктів нерухомості, вказаних в Акті приймання-передачі наданих послуг (перегляду об'єктів нерухомості), який є невід’ємною частиною даного договору. З моменту підписання Акту приймання-передачі наданих послуг, обов'язки Виконавця вважаються виконаними.

2.2.7. Сплатити послуги Виконавця у розмірі визначеному у даному договорі у разі, якщо об'єкт нерухомості, зазначений у додатку №1 Договору, буде придбаний Замовником, членами його родини або особами, що мешкають разом з ним однією родиною, або третіми особами в особистих інтересах, за посередництвом Замовника, у строк дії даного Договору, а також у впродовж шести місяців після закінчення строку дії даного Договору.

**3. УМОВИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Винагорода Виконавця за послуги, зазначені у п. 1.1. цього Договору, становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відсотків від узгодженої вартості Об'єкта, але не менше ніж екв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дол. США по комерційному курсу на день укладання угоди, щодо якого Замовником (або пов'язаною з ним особою) прийнято рішення про набуття права власності. Розмір винагороди Виконавця не залежить від того, чи залучались Замовником треті особи для оформлення права власності на обраний Об'єкт та не включає обов’язкові платежі при державній реєстрації Об’єкта.

3.2. Кошти, означені в п. 3.1. цього Договору, сплачуються Замовником в національній валюті України в момент підписання договору купівлі-продажу.

3.3. Інформаційні послуги з пошуку об’єкта нерухомості вважаються наданими та зобов’язання за цим Договором - виконаними з боку Виконавця з моменту, коли Замовник ставить свій підпис в Акті приймання передачі (перегляду об’єктів нерухомості) ( додаток №1).

**4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або їх уповноваженими представниками та діє протягом 12 календарних місяців. Фінансові зобов’язання Замовника за цим Договором діють до повного їх виконання.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність у порядку та розмірі, визначеному діючим законодавством України.

5.2. У випадку невиконання чи неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, він сплачує Виконавцю штраф у розмірі 30% від вартості придбаного ним (або членами його родини) об'єкту нерухомості, а також сплачує 0,1 % від вартості послуг за кожен день прострочення виконання грошового зобов'язання.

5.3. Сплата штрафу у порядку п.5.2. даного Договору, не звільняє Замовника від сплати винагороди Виконавцю у розмірі передбаченому  п.3.1. даного Договору.

**6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

6.1. Усі спори, розбіжності або претензії за цим Договором вирішуються Сторонами шляхом переговорів та консультацій, а у разі необхідності, можуть бути передані на розгляд до компетентного судового органу у місті Харкові, або Харківській області, в залежності від місця виконання договору (розташування об’єкта нерухомості, пошук якого здійснювався Виконавцем), відповідно до вимог ст. 110 п.8 ЦПК України.

6.2. Будь-які зміни до цього Договору будуть дійсними, якщо вони вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами або їх уповноваженими представниками переуступлені частково або повністю лише за письмовою згодою Сторін.

6.3. Цей Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної Сторони.

6.4. Розірвання та/або пролонгація цього Договору виконується відповідно до вимог чинного законодавства.

6.5. Сторони домовились, що у розділі 7 цього Договору вказані адреси, за якими в будь-якому разі буде прийнята кореспонденція. Інакше, якщо одна Сторона надсилає підписаний акт виконаних робіт другій Стороні, а друга не підписує протягом 5 діб – акт враховується підписаним Сторонами, та Сторони безспірно визнають всі вимоги за цим Договором.

6.6. Сторони визнають вартість виконання робіт за цим Договором справедливою і розумною та зобов’язуються добросовісно виконувати всі умови цього Договору.

6.7. Сторони надають згоду на зберігання, обробку та використання персональних даних відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” від 01 червня 2010 року № 2297-VI з метою ведення господарської діяльності, відповідно до чинного законодавства України. При зміні персональних даних Сторони зобов'язуються у письмовій формі надавати уточнену інформацію, не пізніше ніж через 10 робочих днів з дати зміни.

***7. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН***

***ЗАМОВНИК:***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*паспорт\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року*

*зареєстрований за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*адреса для кореспонденції:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Підпис/ПІБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***ВИКОНАВЕЦЬ:***

*Приватне підприємство «СТАТУС»*

*Код ЕДРПОУ 30752752*

*р/р 26002321738001 у ХФКБ «Приватбанк»*

*МФО 351533*

*Директор ПП «СТАТУС»*

*(057) 7172888*

*м.Харків, вул.Сумська, б. 126*

*директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Топчій В.В.*

***Додаток №1***

***до Договору про надання послуг***

***від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ р.***

**АКТ**

**ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

**(ПЕРЕГЛЯДУ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ)**

м. Харків                                     «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_р.

Приватне підприємство «СТАТУС» в особі представника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «Виконавець») та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далі – «Замовник»), надалі разом та окремо іменовані "Сторони" і "Сторона", встановили, що Виконавець згідно Договору про надання послуг від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ р. надав Замовнику інформаційні послуги:

* здійснив пошук об’єкта нерухомості для його придбання;
* проінформував Замовника про результати досліджень, проведених Виконавцем у межах надання послуг, означених у п. 1.1. в порядку та спосіб, які визначені цим Договором;
* організовував оглядини запропонованих Виконавцем об'єктів нерухомості;
* у межах законодавчої бази України та своїх повноважень надав Замовнику інформацію і матеріали, що необхідні для прийняття рішень;
* провів переговори щодо істотних та специфічних умов придбання об'єктів нерухомості, якими зацікавився Замовник.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата | Адреса | Ціна пропозиції, екв. | Підпис представника Виконавця | Підпис Замовника |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |

Замовником обрано об'єкт № \_\_\_ за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Між власником (продавцем) об’єкту № \_\_\_ та Замовником (покупцем) узгоджена остаточна ціна об’єкту, яка станом на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р. складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)грн, що становить екв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дол. США.

Об'єкт може бути придбаним на іншу особу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторони не мають жодних претензій одна до одної з умов договору, приймання виконаних послуг (робіт), якості послуг (робіт), умов та термінів їх надання, повноти їх виконання. Цей акт є невід’ємною частиною Договору про надання послуг від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_р., складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі сторін. Укладання цього акту означає, що Замовник прийняв надані Виконавцем послуги, визнав умови, замовлення повністю виконаними з боку Виконавця та не має жодних претензій, вимог до Виконавця та не може їх висловлювати в майбутньому після підписання цього акту. Замовник сплачує Виконавцю визначені Договором кошти на підставі цього акту та умов Договору.