

Договор № _____
на оказание услуг, направленных на приобретение объекта недвижимости

Украина, г. Харьков

«____» _____ 201__ года

Частное предприятие «СТАТУС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Топчий Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Украины _____,

именуемый (ая) в дальнейшем Клиент, действующий на основании законодательства Украины, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги Клиенту, направленные на приобретение недвижимого имущества (далее – объекта недвижимости), а Клиент поручает Исполнителю оказать данные услуги и в случае приобретения Клиентом объекта недвижимости обязуется оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора (далее Договор).

1.2. Желаемые характеристики объекта недвижимости:

(указать количество комнат, район, цену и другие требования Клиента)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказывая услуги Клиенту, Исполнитель гарантирует высокое качество предоставляемых услуг, а также гарантирует, что любой проект будет выполнен профессионально, безупречно, максимально оперативно и полно.

2.1.2. Исполнитель обязуется анализировать рынок предложений на подобные объекты недвижимости, стоимости объектов, их технические характеристики по всему объему банка данных.

2.1.3. Исполнитель предоставляет Клиенту, в случае необходимости, из собственной базы данных требуемую информацию по интересующим Клиента вариантам приобретения объекта недвижимости.

2.1.4. Исполнитель, по просьбе Клиента, обязуется консультировать его по любым правовым вопросам, связанным с приобретением объекта недвижимости, в том числе по вопросам погашения задолженностей, регистрации.

2.1.5. Исполнитель обязуется осуществлять поиск третьих лиц, желающих продать объект недвижимости Клиенту.

2.1.6. Исполнитель организывает просмотры выбранных вариантов объектов недвижимости.

2.1.7. Исполнитель гарантирует конфиденциальность вопросов, связанных с подготовкой и проведением сделки по приобретению объекта недвижимости.

2.1.8. С целью более оперативного решения вопросов Клиента, Исполнитель для выполнения возложенных на него задач, имеет право привлекать своих Партнеров, Специалистов по вопросам продажи недвижимости, оставаясь ответственным перед Клиентом за все действия, совершенные данными лицами.

2.2. Права и обязанности Клиента:

2.2.1. Клиент обязуется оплатить услуги, оказанные Исполнителем, независимо от того, кто из третьих лиц в интересах Клиента, сам Клиент или его родственники приобретут объект недвижимости, **указанный в таблице просмотра недвижимости.**

2.2.2. Клиент обязуется не разглашать третьим лицам информацию (месторасположение объекта недвижимости, его цену, условия продажи и т. д.), предоставленную Исполнителем.

2.2.3. Клиент обязуется уведомить Исполнителя о дате, времени и месте заключения соответствующего договора купли-продажи объекта недвижимости (мены, дарения и др.), либо договора задатка (предварительного договора, договора с элементами займа или другого договора, по которому объектом сделки является объект недвижимости).

2.2.4. Клиент ведет все переговоры с Продавцом объекта недвижимости исключительно в присутствии представителя Исполнителя.

2.2.5. Клиент обязан подписать соответствующий Акт приема-сдачи оказанных услуг с Исполнителем в течение 7-ми календарных дней с момента направления такого акта Исполнителем.

2.2.6. Клиент обязуется оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.7. О каждом факте невыполнения или ненадлежащего выполнения специалистами Исполнителя порученной им работы Клиент незамедлительно уведомляет руководство Исполнителя для принятия соответствующих мер реагирования.

2.3. Стороны имеют и другие права и обязанности, вытекающие из условий настоящего Договора, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами Украины и международными соглашениями (договорами, конвенциями и др.). Каждому праву одной стороны корреспондирует обязанность другой стороны.

3. Оплата вознаграждения Исполнителя

3.1. Сумма вознаграждения Исполнителя по настоящему Договору составляет _____ (_____) процент _____ от цены, указанной в Таблице просмотра.

Исполнитель _____ Клиент _____

3.2. Клиент обязуется уплатить сумму вознаграждения в день заключения Клиентом или его родственниками, или третьими лицами в интересах Клиента (или по его просьбе) договора купли-продажи объекта недвижимости с Продавцом или любого иного договора, по которому право собственности перешло на Клиента, или его родственника, или третьего лица в интересах Клиента (мена, дарение и др.).

3.3. Денежные суммы по настоящему Договору перечисляются в национальной валюте в безналичной форме на текущий счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. Информация, предоставленная Клиенту, является собственностью Исполнителя, его коммерческой тайной, и за ее разглашение, в том числе после прекращения настоящего Договора, Клиент несет ответственность в соответствии с законами Украины.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств каждая сторона несет ответственность согласно законам Украины и условиям настоящего Договора, в частности, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 3% от суммы долга за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения взятого на себя обязательства.

4.3. В случае причинения убытков одной стороной настоящего Договора другой, виновная сторона возмещает исключительно прямые убытки. Стороны решили, что сумма прямых убытков, возмещаемых по настоящему Договору, не может быть больше суммы уплаченного (подлежащего уплате, если вознаграждение не уплачено) Исполнителю вознаграждения.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, которыми являются: военные действия, забастовки, массовые беспорядки, стихийные бедствия (пожары, бури, наводнения, землетрясения и другие), нормативные акты законодательной и исполнительной власти, препятствующие исполнению настоящего Договора.

5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий. Стороны в письменной форме извещают друг друга о наступлении указанных выше обстоятельств и предполагаемом сроке действия. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств будет существовать свыше 3-х месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты согласования всех существенных условий, т.е. с даты, находящейся в правом верхнем углу первой страницы текста настоящего Договора, и действует до «__» _____ 201__ г. В любом случае, если на момент истечения срока действия настоящего Договора какая-либо из сторон не выполнит взятые на себя обязательства, то Договор продолжает действовать до момента выполнения обязательств в полном объеме.

6.2. Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, в случае, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора, не заявит другой стороне, о своем намерении прекратить договорные отношения.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке каждой из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также действующим законодательством Украины.

7. Особые условия

7.1. Стороны подтверждают, что лица, которые подписали настоящий Договор, уполномочены на такое действие, обладают достаточным объемом полномочий и не нуждаются в согласии (разрешении) каких-либо органов предприятия на заключение настоящего Договора.

7.2. Стороны дают свое согласие на использование и обработку своих персональных данных друг другом в административно-правовых и коммерческих целях, а также на передачу таких данных третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Украины, в том числе Законом Украины «О защите персональных данных».

7.3. Расходы, связанные с заключением или исполнением соответствующего договора купли-продажи объекта недвижимости Клиент несет самостоятельно, в частности расходы по уплате государственной пошлины, оплате услуг нотариуса.

7.4. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров или судом в соответствии с действующим законодательством Украины.

7.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, в том числе Таблица просмотра недвижимости, являются его неотъемлемой частью.

7.6. Любые уведомления, и документы, которые не влекут прекращение или изменение настоящего Договора, не касаются претензий сторон, а также каких-либо требований, направляются любым удобным для сторон способом (простым письмом, средствами электронной связи, факсом и т. д.). Иные уведомления и документы направляются

Исполнитель _____ Клиент _____

ценным письмом с описью вложения или вручаются стороне под роспись, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

7.7. Исполнитель считается выполнившим услуги по настоящему Договору надлежащим образом и в полном объеме, если Клиент расписался в Таблице просмотра недвижимости за просмотр конкретного объекта недвижимости и последний был приобретен Клиентом, его родственником или третьим лицом в интересах Клиента.

7.8. Настоящий Договор подписан в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.9. Своей подписью стороны подтверждают, что условия настоящего Договора являются для них справедливыми, они понимали значения своих действий, при заключении настоящего Договора не было обмана и принуждения, волеизъявление сторон отвечает их внутренней воле, а также подтверждают то, что **текст Договора сторонами внимательно прочитан**, условия ясны, и никаких претензий к тексту Договора у сторон нет.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Клиент:

Частное предприятие «СТАТУС»

Код ЄГРПОУ 30752752

т/сч. 26002321738001 в ХФКБ «Приватбанк»,

МФО 351533

_____ фамилия, инициалы

Место проживания: _____

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____
(кем)

_____ (дата выдачи)

Код: _____

Директор ЧП «СТАТУС»

_____ **Топчий В. В.**

**Таблица
просмотра недвижимости**

Дата	Цена объекта недвижимости (в гривнах)	Адрес объекта недвижимости	Подпись Клиента

Исполнитель _____ Клиент _____