

Продам участок 12 Га в Бабаях

1800000\$

по состоянию на 03/03/2020

Описание объекта

Продам участок 12 Га, в садовом товариществе "Луговой дом" в Бабаях. На участок изготовлен архитектурный план застройки и разделом участков от 6 до 9 соток с улицами и подъездными дорогами. СТ расположено на ровной местности, вдоль берега реки, в окружении смешанного леса в поселке Бабаи Харьковского района Харьковской области на расстоянии 8 км от черты города Харькова. Согласно архитектурного плана застройка указанной территории будет осуществлена типовыми домами эконом-класса 90, 100 и 110 кв.м, проект предполагает строительство домов по современной технологии с учётом современных требований по тепло - и энергосбережению с дальнейшим развитием инфраструктуры территории. Целью проекта «ОК «Садовое товарищество «Луговой дом» является продажа всей земли с дальнейшим обслуживанием поселка и получение финансовой прибыли за оказанные услуги, такие как: охрана, видеонаблюдение, уход за дорожным покрытием, уборка территории, вывоз мусора, очистка канализационных и сточных ям, озеленение, предоставление локальных интернет-сетей. Территория поселка будет охраняться собственным охранным агентством. Для выполнения указанных работ предусмотрен обслуживающий персонал (электрики, сантехники, уборщики, водители), а также уборочная техника (клининговая компания). На данном этапе проекта имеется черновая дорога шириной 6 м, высотой 0,8 м, длиной 1000 м, проведены геологические, геодезические исследования почвы, проведен раздел участка первой очереди застройки 3 га на участки от 6 до 9 соток, поданы документы для получения технических условий для проведения электричества. Дома будут снабжены электрическими котлами Харьковского производителя «Тенко» мощностью 12 кВт по цене производителя с гарантией для всех типов домов. Дома будут снабжены следующим : система «теплый пол» от компании ООО «ИСЦ «Климатические системы», камин европейского производителя на 150 кв м с керамическим дымоходом из шамотного камня от компании «Шебел», остекление дома террасными окнами от европейского производителя, двери от производителя «Стальные двери «Коммунар». Все дома утеплены минеральной каменной ватой 50 мм.

Общая площадь: 1200 сотки(ок)

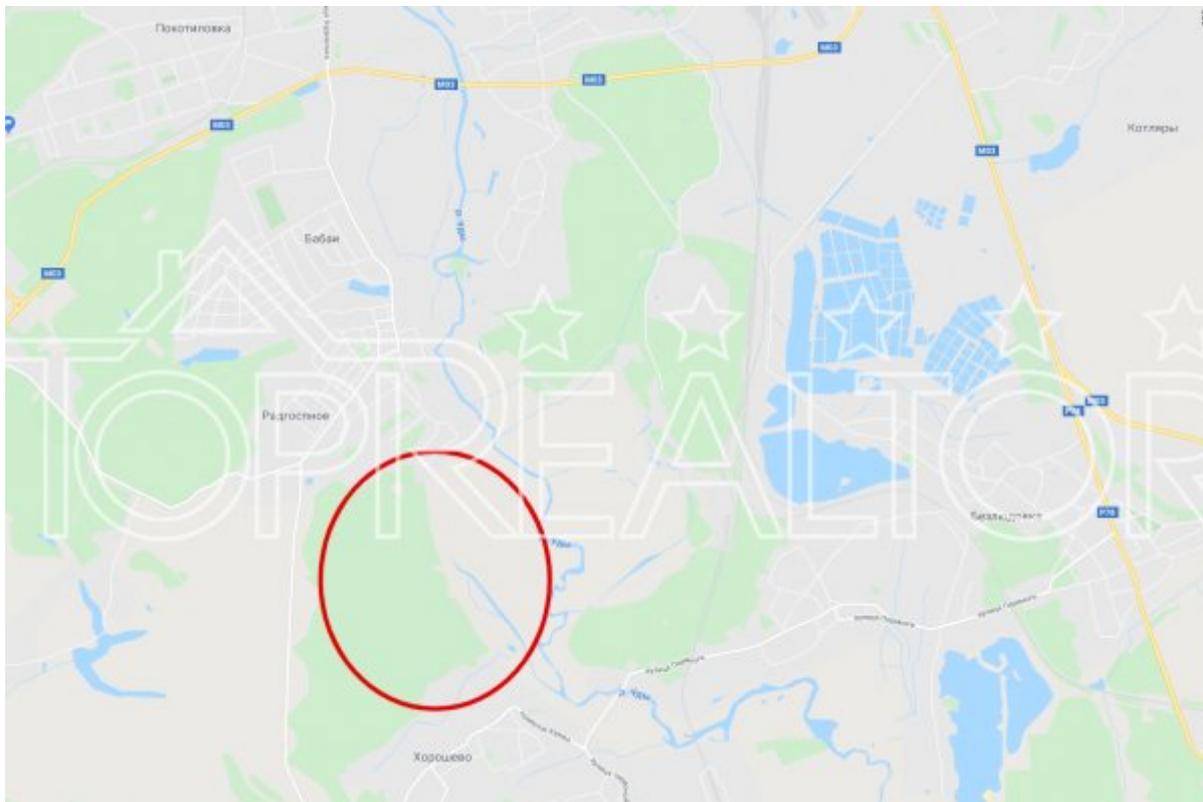
Участок 12 га в Бабаях

Под строительство коттеджного поселка

Вдоль берега реки

Код объекта 19572

Площадь участка 1200 сотки(ок)



Контакты агента

Харьков, ул. Сумская, 126

Имя: Виталий Викторович

Телефон: (067) 574-95-77

E-mail: statusrealtor@gmail.com

Skype: [vitaliy.topchiy](https://www.skype.com/username/vitaliy.topchiy)
